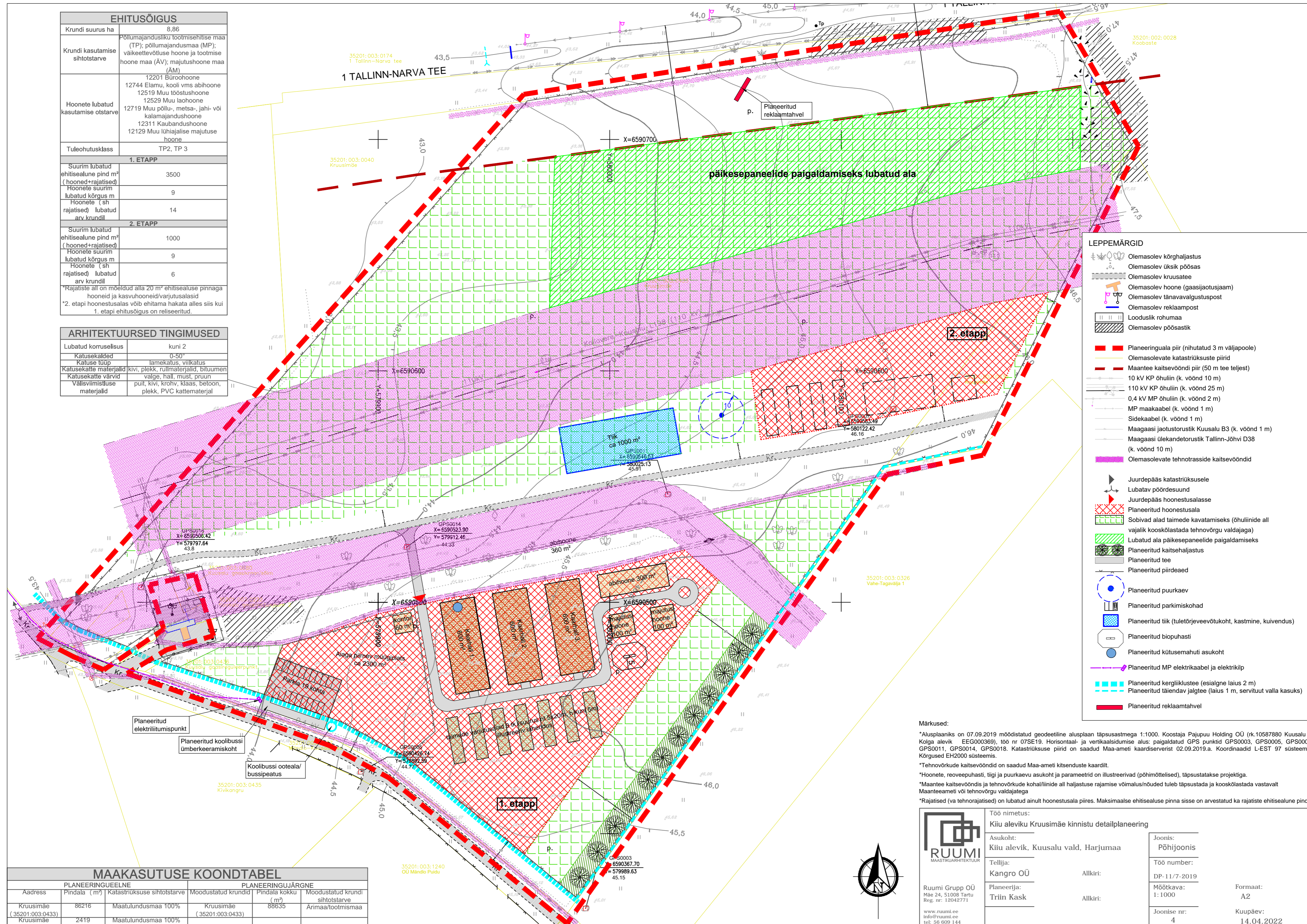


EHITUSÕIGUS	
Krundi suurus ha	8,86
Krundi kasutamise sihtotstarve	Põllumajandusliku tootmiselise maa (TP); põllumajandusmaa (MP); väikeettevõtluse hoone ja tootmise hoone maa (AV); majutushoone maa (AM)
Hoonete lubatud kasutamise otstarve	12201 Büroohoone 12744 Elamu, kooli vms abihoone 12519 Muu tööstushoone 12529 Muu laohoone 12719 Muu põllu-, metsa-, jahil- või kalamajandushoone 12311 Kaubandushoone 12129 Muu lühiajalise majutuse hoone
Tuleohutusklass	TP2, TP 3
1. ETAPP	
Suurim lubatud ehitisealune pind m ² (hooned+rajatised)	3500
Hoonete suurim lubatud kõrgus m	9
Hoonete (sh rajatised) lubatud arv krundil	14
2. ETAPP	
Suurim lubatud ehitisealune pind m ² (hooned+rajatised)	1000
Hoonete suurim lubatud kõrgus m	9
Hoonete (sh rajatised) lubatud arv krundil	6
*Rajatisel all on mõeldud alla 20 m ² ehitisealuse pinnaga hooned ja kasvuhooned/vajutusalasid	
*2. etapi hoonestusala võib ehitama hakata alles siis kui 1. etapi ehitusõigus on reliseeritud.	

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED	
Lubatud korruselisus	kuni 2
Katusekalded	0-50°
Katuse tüüp	lamekatus, viilkatus
Katusekatte materjalid	kivi, plekk, rollmaterjalid, bituumen
Katusekatte värvid	valge, hall, must, pruun
Välisviimistuse materjalid	puut, kivi, krohv, klaas, betoon, plekk, PVC kattmaterjal



LEPPEMÄRGID	
	Olemasolev kõrghaljastus
	Olemasolev üksik pöösas
	Olemasolev kruusatee
	Olemasolev tänavavalgustuspost
	Olemasolev reklaampost
	Looduslik rohuma
	Olemasolev pöösastik
	Planeeringuala piir (nihutatud 3 m väljapoole)
	Olemasolevate katastrirüksuste piirid
	Maantee kaitsevööndi piir (50 m tee teljest)
	10 kV KP õhuliin (k. vöönd 10 m)
	110 kV KP õhuliin (k. vöönd 25 m)
	0,4 kV MP õhuliin (k. vöönd 2 m)
	MP maakaabel (k. vöönd 1 m)
	Sidekaabel (k. vöönd 1 m)
	Maagaasi jaotustorustik Kuusalu B3 (k. vöönd 1 m)
	Maagaasi ülekandetorustik Tallinn-Jõhvi D38 (k. vöönd 10 m)
	Olemasolevate tehnostrasside kaitsevööndid
	Juurdepääs katastrirüksusele
	Lubatud pöördesuund
	Juurdepääs hoonestusala
	Planeeritud hoonestusala
	Sobivad alad taimede kavatamiseks (õhuliinide all vajalik kooskõlastada tehnoõrgu valdajaga)
	Lubatud ala päikesepaneelide paigaldamiseks
	Planeeritud kaitsehaljastus
	Planeeritud tee
	Planeeritud piirdeaed
	Planeeritud puurkaev
	Planeeritud parkimiskohad
	Planeeritud tiik (tuletõrjevõetukoht, kastmine, kuivendus)
	Planeeritud biopuhasti
	Planeeritud kütusemahuti asukoht
	Planeeritud MP elektrikaabel ja elektrikilp
	Planeeritud kergliiklustee (esialgne laius 2 m)
	Planeeritud täiendav jalgte (laius 1 m, servituut valla kasuks)
	Planeeritud reklaamtahvel

Märkused:
 *Alusplaaniks on 07.09.2019. moodsustatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:1000. Koostaja Pajupuu Holding OÜ (rk.10587880 Kuusalu v. Kolga alevik EEG000369), töö nr 07SE19. Horisontaal- ja vertikaalsuundumise alus: paigaldatud GPS punktid GPS0003, GPS0005, GPS0007, GPS0011, GPS0014, GPS0018. Katastrirüksuse piirid on saadud Maa-ameti kaardiserverist 02.09.2019.a. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
 *Tehnovõrkude kaitsevööndid on saadud Maa-ameti kitsenduste kaardilt.
 *Hoonete, reoveepuhasti, tiigi ja puurkaevu asukoht ja parameetrid on illustreerivad (põhimõttelised), täpsustatakse projektiga.
 *Maantee kaitsevööndis ja tehnovõrkude kohal/liinide all haljastuse rajamise võimalus/nõuded tuleb täpsustada ja kooskõlastada vastavalt Maanteeameti või tehnoõrgu valdajatega
 *Rajatised (va tehnoarajatised) on lubatud ainult hoonestusala piires. Maksimaalse ehitisealuse pinna sisse on arvestatud ka rajatiste ehitisealune pind.

MAAKASUTUSE KOONDTABEL			
PLANEERINGUEELNE		PLANEERINGUJÄRGNE	
Address	Pindala (m ²)	Katastrirüksuse sihtotstarve	Moodustatud krundid
Kruusimäe (35201:003:0433)	86216	Maatulundusmaa 100%	Kruusimäe (35201:003:0433)
Kruusimäe (35201:003:0039)	2419	Maatulundusmaa 100%	88635
			Arimaa/tootismaa

Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:
Kiuu aleviku Kruusimäe kinnistu detailplaneering

Asukoht:
Kiuu alevik, Kuusalu vald, Harjumaa

Tellijä:
Kangro OÜ

Planeerija:
Triin Kask

Joonis:
Põhijoonis

Töö number:
DP-11/7-2019

Mõõtkava:
1:1000

Joonise nr:
4

Formaat:
A2

Kuupäev:
14.04.2022